高齢者の『現状』『賃貸入居問題』。
その解決策『見守り』とは？

齢者の世帯比率

少子高齢化に伴い、年々高齢者の世帯比率などは増えていっている。

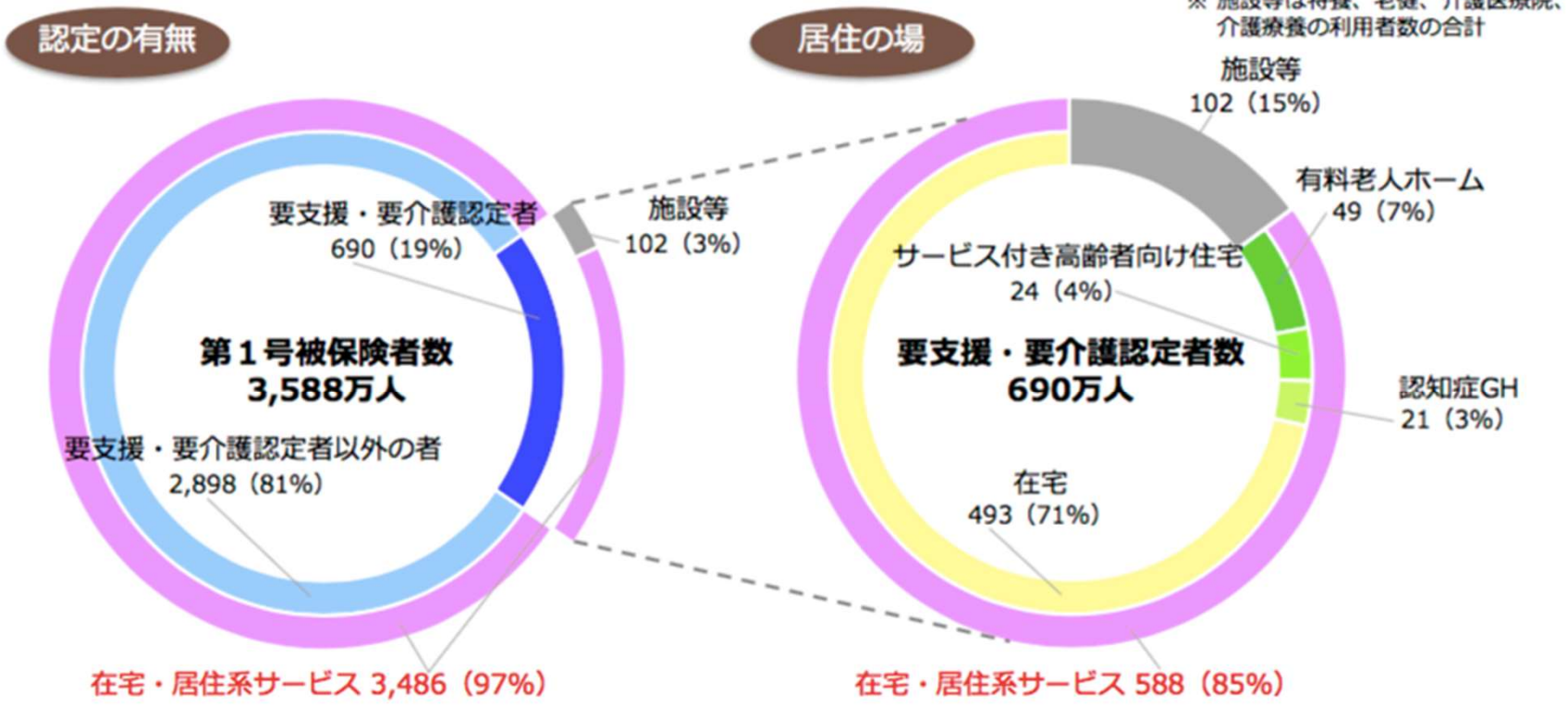
齢者介護状況

○ 高齢者の９割以上は在宅

→ 第１号被保険者3,588万人のうち3,486万人（約97%）が在宅（居住系サービスを含む）

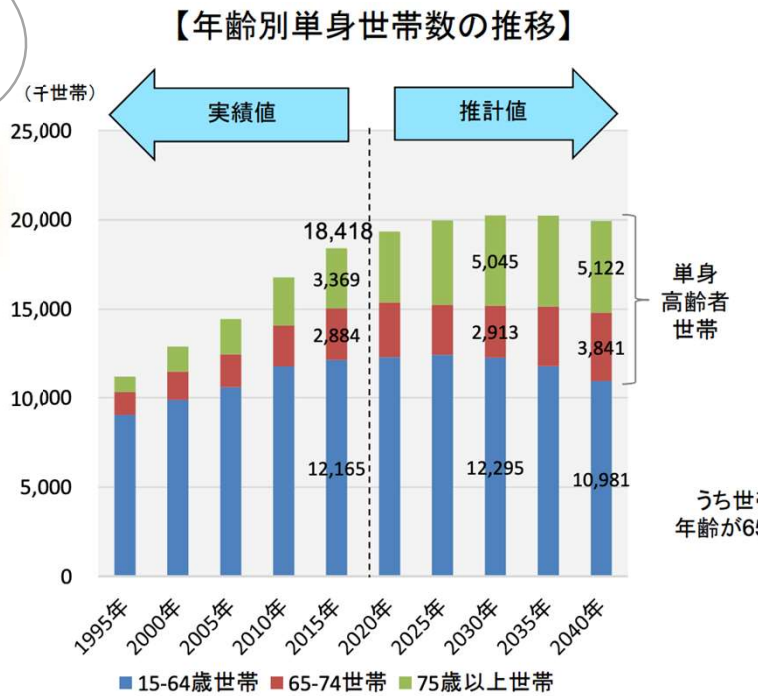
○ 要介護の高齢者も約８割が在宅

→ 要介護認定者690万人のうち588万人（約85%）が在宅介護（居住系サービスを含む）

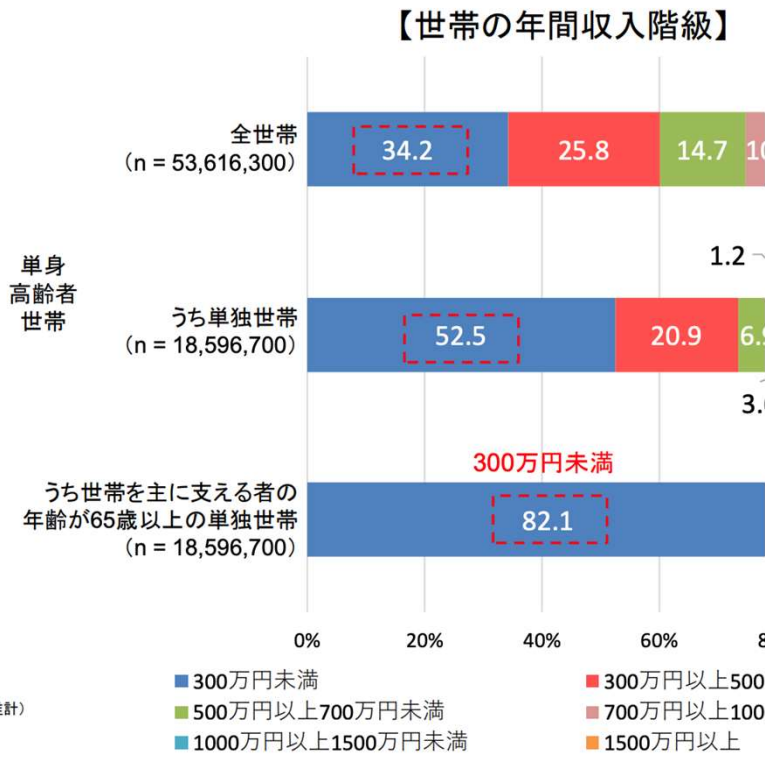


在宅で介護を受けている、通っている人の方が多いため、自宅での見守りやサポートが必要

単身高齢者の増加



出典：国立社会保障・人口問題研究所「日本の世帯数の将来推計（全国推計）」（平成30年推計）
総務省「国勢調査」をもとに、国土交通省作成



030年には、800万世帯以上が

単身高齢者世帯となる

近くに家族のいない方、

身寄りのいない方もその分増えていく

高齢者と孤独死の現状

男女別死亡年齢の構成比

	20~29	30~39	40~49	50~59	60~69	70~79	80~	合計
男性	243	377	562	985	1,706	1,158	491	5,522
割合	4.4%	6.8%	10.2%	17.8%	30.9%	21.0%	8.9%	100.0%
女性	88	99	126	167	221	245	161	1,107
割合	5.0%	7.2%	10.4%	17.4%	29.1%	21.2%	9.7%	100.0%

*日本少額短期保険協会孤独死対策委員会2022年11月データ参照

単身高齢者が増えていく中で、

自宅内での「孤独死（死後２日以上経過）」も増加

～孤独死となる原因～

・身寄りや家族が近くにいないこと

・近所付き合いも少なくなったこと

～孤独死とならないために～

亡くなってからの早期発見が1つのポイントとなる

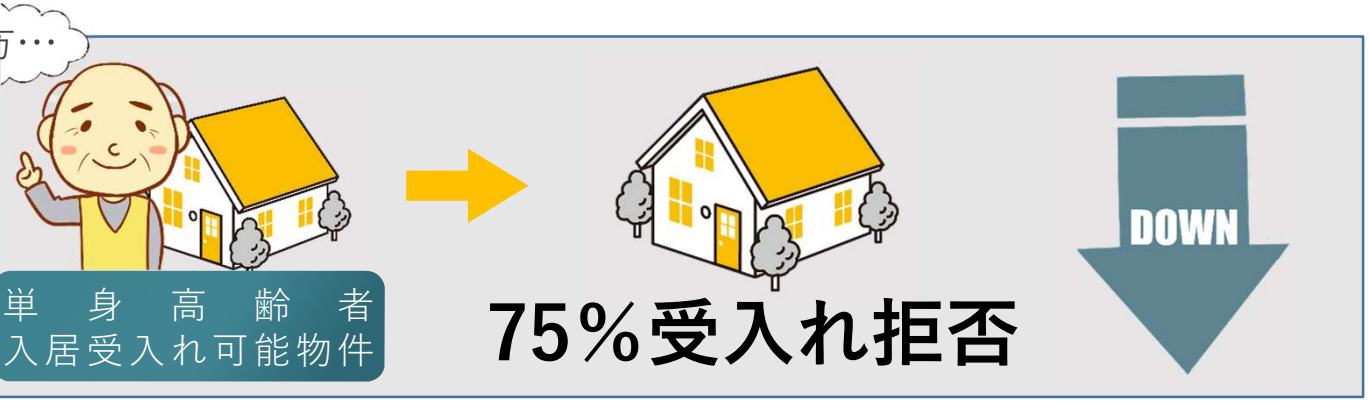
死によって起こった問題

単身高齢者の孤独死が増えてることにより

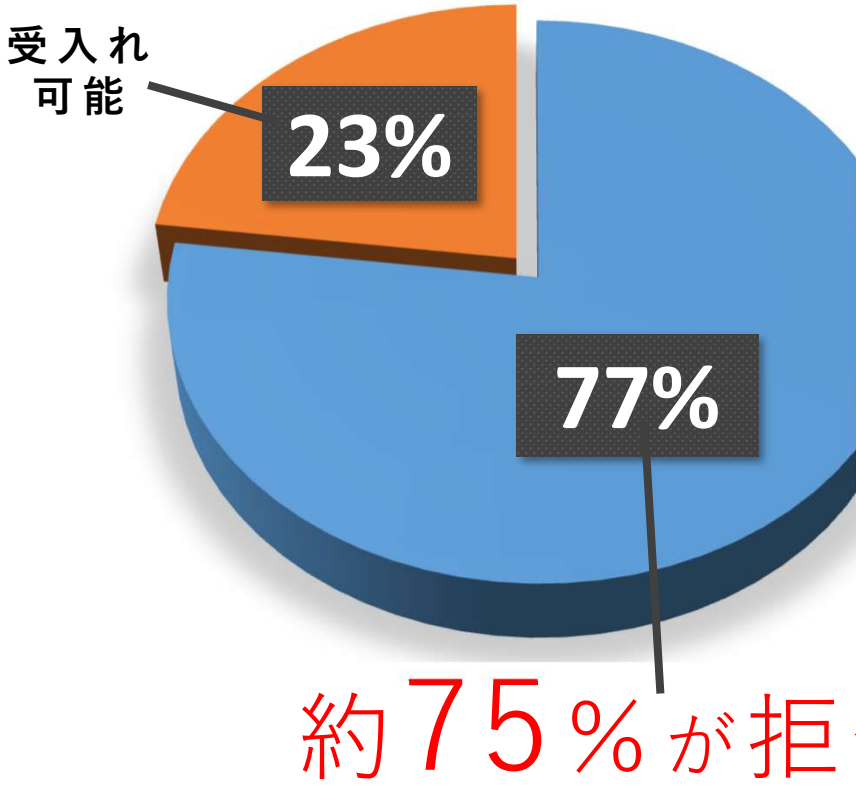
賃貸入居を断られるケースが増えている

身高齢者の賃貸物件の受入状況

総務省「国勢調査」を元に国土交通省作成データによる。



高齢者入居受け入れに関するデー



高齢者の住居支援が急務

うすれば高齢者が入居可能となるのか？

全国の不動産関係団体等会員事業者に対するアンケート調査結果＞

（回答数1,988

世帯属性	必要な居住支援策（複数回答） ●50%以上 ◎40～49% ○30～39%						
	入居を拒まない物件の情報発信	家賃債務保証の情報提供	契約手続きのサポート	見守りや生活支援	入居トラブルの相談対応	金銭・財産管理	死亡時の残存財処理
高齢単身世帯		◎(49%)		●(61%)			●(61%)
高齢者のみの世帯	○(32%)	◎(48%)		●(58%)			●(50%)

出典：令和元年国土交通省調査

高齢者の入居に関して、見守りが必須と思ってはいるが、

入居の際のサービスとして導入している会社は少なく、

基本的には、断るというケースが多い。

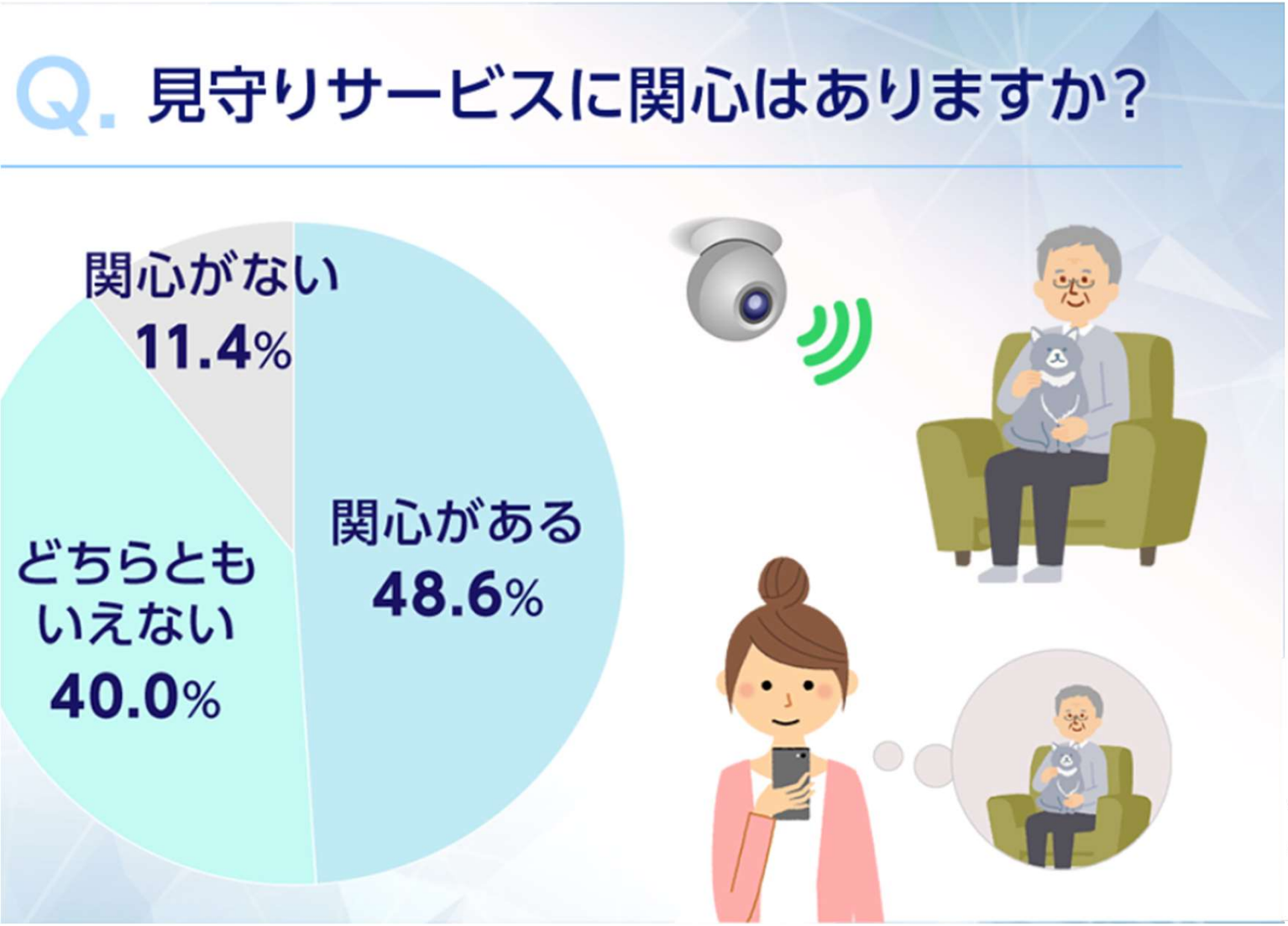
者には見守りサービスが必要

単身高齢者の孤独死を減らすためにも

見守りサービスを活用していく必要がある。

見守りは現状どうなっているのか？

りサービス導入考えている人はどのくらいいるのか

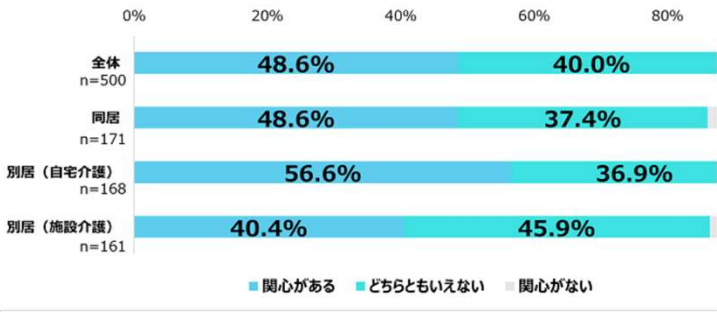


【全体】

全世帯の約半数の方が
見守りサービスの導入に
関心がある。

【別居家族の場合】

56.6%の人が
見守りサービスに関心が
ある。

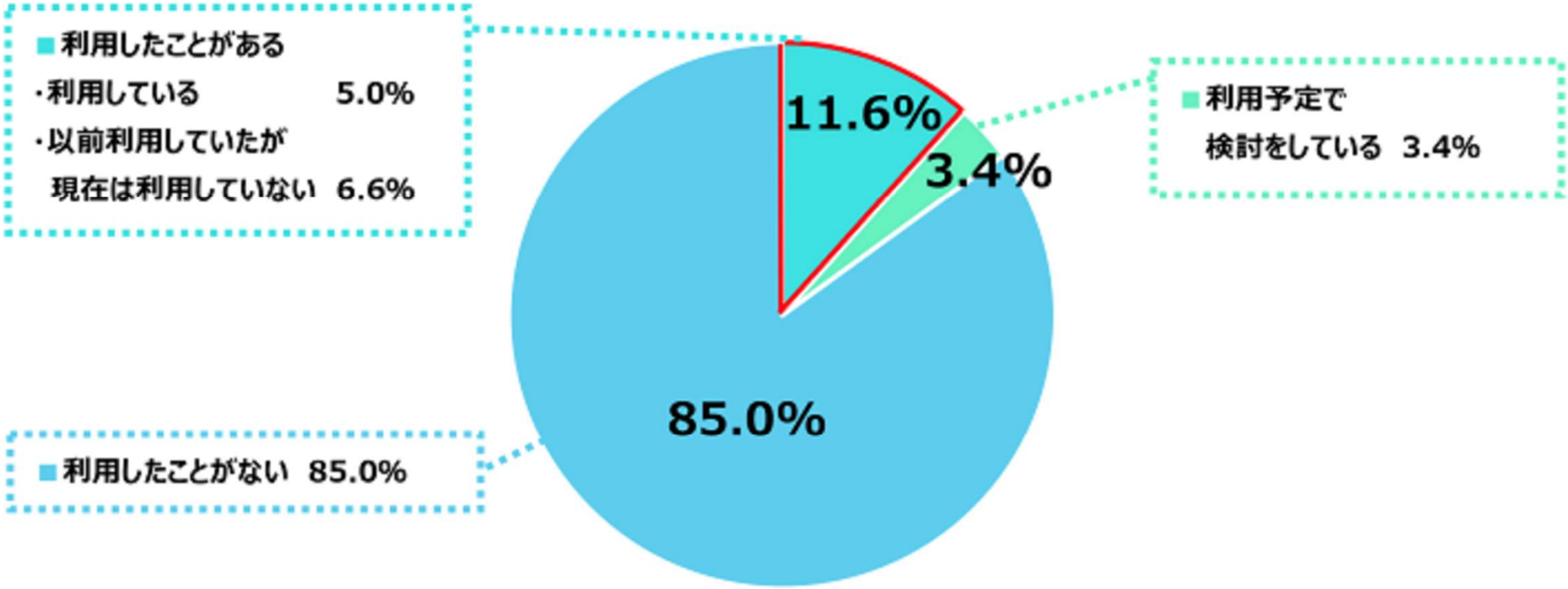


エス・エム・エス「見守りサービスに関する実態調査」より参照

りサービス導入している方の現状

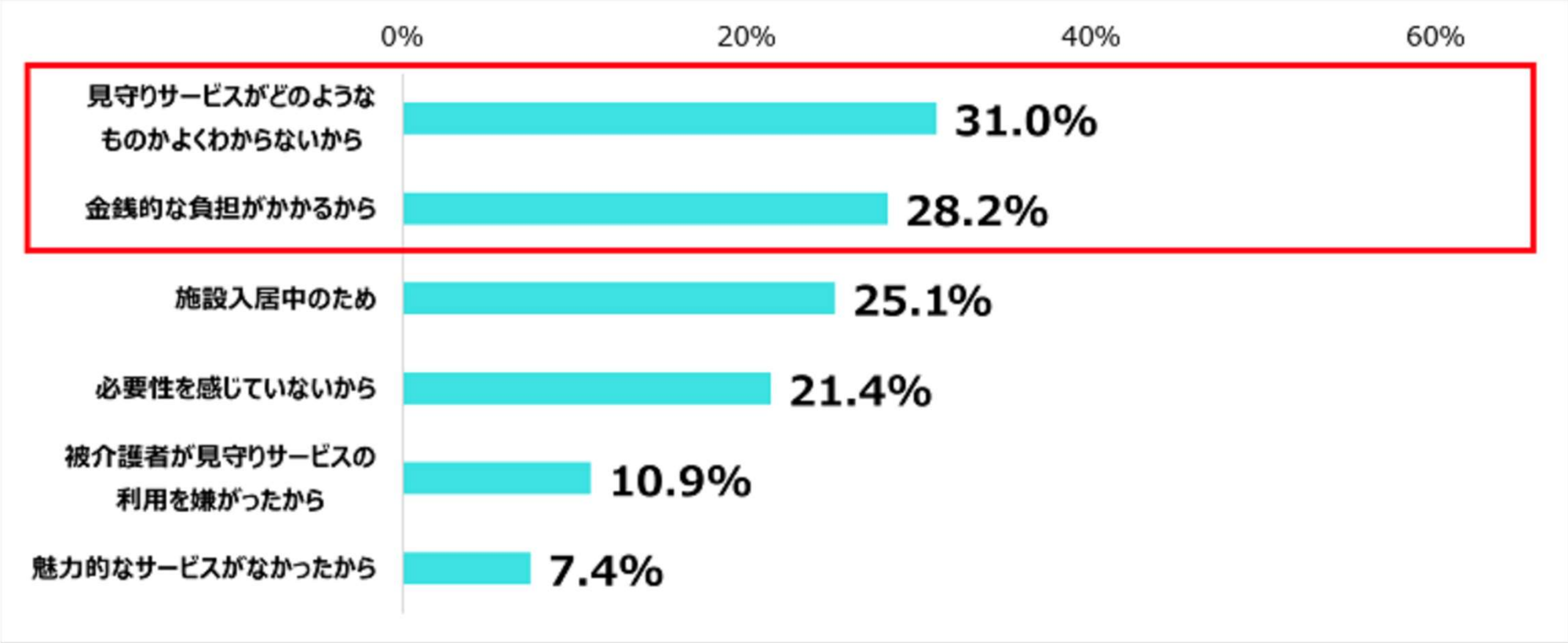
見守りサービスに関心がある方でも

利用している人は5%と少ない…



株式会社エス・エム・エス「見守りサービスに関する実態調査」より参照

、見守りサービスを導入していないのか？



株式会社エス・エム・エス「見守りサービスに関する実態調査」より参照

見守りサービスに関心がある方でも

利用しないのではなく、サービスがわからない人が多い

りサービス調査結果におけるコメント

①利用したことがない、または利用を取りやめた理由について

・認知症で正しく利用できなくなったから
・被介護者本人が使えないから
・安全性や利用者の理解度に不安
・まだそこまでは…と思う部分もある
・必要かどうかわからない

②利用しようと思った理由について

・電話だけでは確認しづらい部分もあり導入した
・転倒して救急車を呼ぶ可能性があると思ったので
・急な時に連絡が取れない

③あったら利用したいと思うサービスについて

・見守られる側が負担にならずにさりげなく使える見守りサービス。月々の負担額や初期費用が抑えられたサービス
・介護保険が適応となるようなサービス
・認知症であっても使いやすいサービス
・家族の負担が少なくなるもの
・話し相手になりながらの訪問型
・職員というより友達という感覚で見守りをしてくれる
・ポストにセンサーがついていて触れたらカメラが作動するのが良いかなと思います
・水分補給確認ができればと思ったことはあります。 ポットのお湯とか熱いものならありますが、夏場に確認できるものがあればと思います

さりげなく使えて、家族の負担の少ない見守りが必要！

高齢者の見守りサービスはどんなサービスがあるのか？

の見守りサービスと問題点

現状

自治体などで多く導入されているは、**緊急通報装置**

緊急ボタンはいざという時に押せない

見守りとして展開をしている**週2回の安否確認電話**

48時間以内の早期発見とはなりにくい

れ以外の守り機器

屋内 カメラ
〈 Indoor CAMERA 〉

水平・垂直方向にカメラを操作をして広範囲に様子を見ることができます。

Wi-Fi (2.4GHz)

監視に近くなるので
拒否感・抵抗感が強い

ドア・窓センサー
〈 DEFED Door/Window Sensor 〉

ドアや窓の開閉を検知し、ホームセキュリティにご活用いただけます。

ドアの開閉をしっかり
行わないと反応しない

LEDバルブ
〈 LED Bulb 〉

通信機能を搭載したスマートライト。スマートフォンから、点灯や消灯、調光操作が行えます。

ソケット E26型

夏場は電気をつけない
家もあり反応が取れない

モーションセンサー
〈 CUBE Motion Sensor 〉

動きを検出する人感センサーです。動きの検知や照度に合わせた自動コントロールが可能になります。

人以外の動物（ペット）
にも反応をしてしまう

りサービス導入考えている方の現状を変えるために

現状

大手セキュリティ会社の見守りは、**高い**…

他事業者のサービスはネットでの販売のため**情報が探せない**…

周りで、見守りサービスについて**知っている人がいない**…

現状を変えるために

家族のみまもり任せて安心

アモバイザー

見守りサービスを悩んでいる方に対し、
各家庭にあったサービスの紹介を
2020年から開始いたしました。

高齢者見守り代行サービスも展開しております。＊詳しくは直接連絡くださ

mocareはどんなサービスか？

365日 遠距離で朝5時～朝11時まで 見守り安否確認

機器の設置

夏場は 熱中症予防の電話連絡を！
31度を超え、室内でセンサーの動きがある場合、電話連絡を致します。

毎朝 反応チェック！

ドアセンサー → トイレ や 冷蔵庫

人感センサー → よく通る位置へ

センサーの反応がない場合

利用ユーザーへ、こちらから電話連絡をして、状況確認を行う。

本人に連絡が取れなかった場

ご家族様や緊急絡先に連絡をし確認依頼をする

- 度センサーで温チェック
- ✓ ネット環境の手配・機器の設置
- ✓ 遠距離でもアプリで確認
- ✓ 亡くなった際の保証サービス
- ✓24時間～30時間以内の早期発見
- ✓ 生活リズムで異変を察知
- ✓ 生活状況合わせてサ

費用：16,500円

月額費用：2,750円

契約期間無
(機器回収必須)

→ 各社へ提供し、別途卸料金の提示をし「自社サービス」として取り扱って頂

ご清聴ありがとう御座いました

2023/9

iCAコンサルティング株式会社